



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 417]

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 21, 2014/फाल्गुन 2, 1935

No. 417]

NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 21, 2014/PHALGUNA 2, 1935

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 21 फरवरी, 2014

का.आ. 497 (अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देने हों, तो वे अपनी आपत्तियाँ/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, “बी” ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023, को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियाँ करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/सम्पर्क नम्बर भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन

पैरा/				दि.मु.यो.-2021			
क्र.सं.		विद्यमान प्रावधान		प्रस्तावित संशोधन/आशोधन			
1		2		3			
क. अध्याय 4.0-आश्रय							
पैरा 4.4.3 भवन/आवासीय परिसरों के अंदर भवन के लिए नियंत्रण							
क. आवासीय प्लॉट-प्लॉटिड आवास							
1. विभिन्न आकारों के आवासीय प्लॉटों के लिए अधिकतम तल कवरेज, एफ.ए.आर, आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी:-				विभिन्न आकारों के आवासीय प्लॉटों के लिए अधिकतम तल कवरेज, एफ.ए.आर, आवासीय इकाइयों की संख्या निम्नलिखित तालिका के अनुसार होगी:-			
प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अधिकतम तल कवरेज %	एफ.ए.आर.	आवासीय इकाइयों की संख्या	प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अधिकतम तल कवरेज %	एफ.ए.आर.	आवासीय इकाइयों की संख्या
1. 50 से कम	90*	350	3	1. 50 से कम	90*	350	3
2. 50 से अधिक से 100 तक	90*	350	4	2. 50 से अधिक से 100 तक	90*	350	4

3.	100 से अधिक से 250 तक	75**	300**	4	3.	100 से अधिक से 250 तक	75**	300**	4
4.	250 से अधिक से 750 तक	75	225	6	4.	250 से अधिक से 750 तक	75	225	6
5.	750 से अधिक से 1000 तक	50	150	9	5.	750 से अधिक से 1000 तक	50	200	9
6.	1000 से अधिक से 1500 तक	40	120	9	6.	1000 से अधिक से 1500 तक	50	200	9
7.	1500 से अधिक से 2250 तक	40	120	12	7.	1500 से अधिक से 2250 तक	50	200	12
8.	2250 से अधिक से 3000 तक	40	120	15	8.	2250 से अधिक से 3000 तक	50	200	15
9.	3000 से अधिक से 3750 तक	40	120	18	9.	3000 से अधिक से 3750 तक	50	200	18
10.	3750 से अधिक	40	120	21	10.	3750 से अधिक	50	200	21
नोट:- स्लेटी (ग्रे) रंग में दर्शाया गया पाठ अंतिम अधिसूचना के लिए तैयार किया जा रहा है।					नोट:- स्लेटी (ग्रे) रंग में दर्शाया गया पाठ अंतिम अधिसूचना के लिए तैयार किया जा रहा है।				

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 15(8)/2012-एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 21st February, 2014

S.O. 497(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section 11 (A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modification may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of forty-five days from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number (s) which should be readable.

Modifications:

Para/ S. No.	Existing Provisions	MPD 2021	Proposed Amendments/Modifications
1	2		3

A. Chapter 4.0-Shelter

Para 4.4.3 Control for Building/Building within residential premises

A. Residential Plot-Plotted Housing

1. Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table:				Maximum ground coverage, FAR, number of dwelling units for different size of residential plots shall be as per the following table:			
Area of Plot (sq.m)	Max Ground Cover age %	FAR	No. of DUs	Area of Plot (Sq.m)	Max Ground Cover age %	FAR	No. of DUs
1. Below 50	90*	350	3	1. Below 50	90*	350	3
2. Above 50 to 100	90*	350	4	2. Above 50 to 100	90*	350	4
3. Above 100 to 250	75**	300**	4	3. Above 100 to 250	75**	300**	4
4. Above 250 to 750	75	225	6	4. Above 250 to 750	75	225	6
5. Above 750 to 1000	50	150	9	5. Above 750 to 1000	50	200	9
6. Above 1000 to 1500	40	120	9	6. Above 1000 to 1500	50	200	9
7. Above 1500 to 2250	40	120	12	7. Above 1500 to 2250	50	200	12
8. Above 2250 to 3000	40	120	15	8. Above 2250 to 3000	50	200	15
9. Above 3000 to 3750	40	120	18	9. Above 3000 to 3750	50	200	18
10. Above 3750	40	120	21	10. Above 3750	50	200	21
Note: Text highlighted in grey is under process of final notification				Note: Text highlighted in grey is under process of final notification.			

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 15 (8)/2012-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.